

# COMUNE DI CASTELDACCIA

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

### IMMEDIATA ESECUZIONE

N° <u>49</u> Data <u>29-06-2016</u>	<b>OGGETTO:</b> Assegnazione definitiva alla A.T.I. "Coop. Luna Nuova e la Coop. "Eureka" -di 1 immobile proveniente da confisca alla mafia, sito in località Majorana SS 113 - (prevento Greco)
--	--

L'anno Duemilasedici il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 12,30 nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il sig. Manzella E. in sostituzione del Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

		Assente
1) Fabio Spatafora	Sindaco	X
2) Marzia Santoro	Vice Sindaco	X
3) Pietro Speciale	Assessore	
4) Carmelo Calò	Assessore	
5) Cosimo Manzella	Assessore	
TOTALE		

Con la partecipazione del Segretario generale **D.ssa Paolina La Barbera**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepita dalla L.R. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere \_\_\_\_\_
- Il Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta allegata "SUB A" ^;

Visto che la stessa è dotata dei pareri previsti dalla legge;

Con votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano

### DELIBERA

Di approvare la proposta di cui all'allegato "SUB A", che viene a far parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente la G.M. con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, delibera di dotare il presente atto della clausola di **ESECUZIONE IMMEDIATA**



**COMUNE DI CASTELDACCIA  
PROVINCIA DI PALERMO**

**Consiglio Comunale**

**Proposta di deliberazione**

**X Giunta Municipale**

**Oggetto: Assegnazione definitiva alla A.T.I. "Coop. Luna Nuova e la Coop. "Eureka" -di 1 immobile proveniente da confisca alla mafia, sito in località Majorana SS 113 - (prevento Greco)**



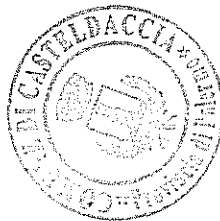
**Proponente**

Arch. M. De Nembo

*M. De Nembo*

**Parere di regolarità tecnica**

\_\_\_\_\_ dalla Sede Municipale lì, \_\_\_\_\_



**Il Responsabile dell'Area V^**

*M. De Nembo*

**Parere di regolarità contabile**

Non necessita  
dalla Sede Municipale lì, \_\_\_\_\_



**Il Responsabile del servizio economico - finanziario**

*[Signature]*

***IL Responsabile della V^ Area – arch. Maria De Nembo, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:***

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n° 46 del 02/05/2014, è stato assegnato provvisoriamente all' A.T.I. costituita dalla Soc. Coop. Luna Nuova, con sede in via Ugo La Malfa n° 65, Casteldaccia e la Soc. Coop. Eureka con sede in Casteldaccia via Mazzini n° 64, l'immobile sito in questo Comune in località Majorana SS.113, proveniente dalla confisca dei beni ai prevenuti Greco Michele e Salvatore, giusto decreto n.9435 del 14.05.2005, subordinando l'assegnazione definitiva alla verifica dei requisiti morali, all'atto di costituzione definitiva dell'A.T.I , stante il finanziamento concesso dall'Ass.to della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con DDG n.1251/2014, ed alla concessione definitiva del finanziamento da parte dell'Ass.to stante la comunicazione di emissione;

Che con DDG n.1251/2014 è stato concesso finanziamento per la realizzazione dell'opera;

Che in data 27/11/2014 è stata sottoscritta dal Sindaco apposita convenzione disciplinante i rapporti con l'Ente finanziatore;

Che con determinazione dirigenziale n°174 del 10/03/2015 si è determinato di ricorrere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.L.vo 12/4/2006 n° 163;

Che con determinazione dirigenziale n.424 del 09.06.2015 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta "Russo Costruzioni" con sede in Casteldaccia, via San Giuseppe, n. 68,

Che in data 11.06.2015 sono stati consegnati i lavori e ultimati il 19 Ottobre 2015, giusto certificato di regolare esecuzione del 14.12.2015;

Che con verbale del 31.12.15, l'immobile è stato consegnato provvisoriamente alla costituenda A.T.I, al fine di potere dare avvio all'attività di "Pronto soccorso Sociale e libera fruizione del mare, in conformità a quanto prescritto nel decreto di finanziamento del progetto "Benessere a mare" entro il 30.06.2016;

Che con atto rogato dal Notaio Giampaolo Fernandez ,con Rep. n.1375- Raccolta n.1086, registrato a Palermo 2 il 08.01.2016, al n.129, serie 1T, è stata costituita l'A.T.I – " Soc. Coop. Luna Nuova e la Soc. Coop. Eureka" ;

Che con determinazione dirigenziale n.318 del 06.05.2016, la suddetta A.T.I è stata iscritta all'Albo Com.le dei soggetti aventi titolo all'assegnazione dei beni confiscati e alla contestuale assegnazione dei beni, alle organizzazioni mafiose ai sensi della Legge 109/96, stante che le verifiche effettuate hanno dato esito conforme alla normativa vigente ;

Che con delibera n.32 del 16.05.2016, la Giunta Comunale, ha preso atto dell'iscrizione all'Albo Com.le dell'A.T.I, considerato che gli obblighi previsti dal decreto di finanziamento prevedevano la conclusione dei lavori e la consegna del servizio entro il 31/12/2015;

Atteso che occorre procedere alla formalizzazione dell'atto definitivo di assegnazione;

Vista la delibera di Giunta Municipale n.49/2010;

Vista la Legge 109/96;

***PROPONE***

Di assegnare, definitivamente, all'A.T.I. costituita dalla Soc. Coop. Luna Nuova, con sede in via Ugo La Malfa n° 65, Casteldaccia e la Soc. Coop. Eureka con sede in Casteldaccia via Mazzini n° 64, l'immobile sito in questo Comune in località Majorana, SS.113, proveniente dalla confisca dei beni ai

prevenuti Greco Michele e Salvatore, giusto decreto n.9435 del 14.05.2005, per essere destinato a "Pronto soccorso Sociale e libera fruizione del mare" secondo quanto prescritto nello schema di concessione allegato alla presente che viene approvato contestualmente.

Di incaricare il Responsabile della V^ Area all'espletamento dei provvedimenti consequenziali.

Di dare atto, altresì, che la presente determinazione:

Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale;

Va pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

Va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenute presso la Segreteria:



IL RESPONSABILE DELL'AREA V^  
(Arch. Maria De Nentbo)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria De Nentbo", written over the typed name.



# COMUNE DI CASTELDACCIA

Provincia di Palermo

Area V<sup>^</sup>

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TUTELA DEL TERRITORIO

CONCESSIONE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** *Concessione decennale alla ATI - costituita dalla Coop sociale "Luna Nuova a.r.l. e la Soc. Coop. Eureka" di un immobile proveniente da confisca alla mafia, sito in Casteldaccia località Majorana SS. 113 (prevenuto Greco)-*

## **IL RESPONSABILE DELLA V<sup>^</sup> AREA**

Premesso che nel territorio del Comune di Casteldaccia a seguito dell'emissione, da parte dell'Autorità giudiziaria di provvedimenti definitivi di confisca di beni intestati ad esponenti della criminalità organizzata di tipo mafioso e della loro successiva assegnazione allo stesso Comune, si è determinata l'opportunità di un loro utilizzo, in modo produttivo a fini sociali, con l'obiettivo di creare nuove opportunità occupazionali;

Che con decreto n. 9435 del 14.05.2005, è stato assegnato al Comune di Casteldaccia un immobile, ex Legge 109/1996, sito in questo Comune in località Majorana SS.113, proveniente dalla confisca dei beni ai prevenuti Greco Michele e Salvatore;

Che con delibera di Giunta Municipale n° 49 del 25/05/2010 è stato deliberato di procedere alla costituzione, dell'albo Com.le dei soggetti aventi titolo alla destinazione dei beni confiscati alle organizzazioni mafiose, ai sensi della legge n° 109/96 riservato a:

- Comunità, Enti di volontariato di cui alla legge 226 del 21.08.1991 e successive modifiche;
- Cooperative sociali di cui alla legge n° 381 del 08.11.1991;
- Comunità terapeutiche o centri di recupero e cura dei tossicodipendenti di cui alla legge 309;

Che dal 22/01/2013 al 22/02/2013 è stato affisso all'albo on-line di questo Comune apposito avviso in esecuzione della delibera di Giunta Com.le n.49/2010;

Che entro tale data sono pervenute due richieste per l'assegnazione del suddetto immobile e in particolare:

in data 18/02/2013 prot. n. 2900, presentata dall'Associazione onlus "La gioia dei Bambini" con sede in Ficarazzi Corso Umberto I° n° 588;

- in data 21/02/2013 prot. n. 3132 presentata dall'A.T.I Soc. Coop. costituita dalla Soc. Coop. Luna Nuova, con sede in via Ugo La Malfa n° 65, Casteldaccia e la Soc. Coop. Eureka con sede in Casteldaccia via Mazzini n° 64;

Che la commissione nominata per l'esame delle due proposte rilevava che il progetto per l'utilizzo del citato immobile della Coop. Onlus "La Gioia dei Bambini" otteneva un punteggio pari a 4,5 anche se la destinazione di utilizzo proposta non era coerente con le finalità del bene;

Il progetto presentato dall'A.T.I - costituita dalla Soc. Coop. Luna Nuova e Eureka, otteneva un punteggio pari a 4.35 ed era coerente con la finalità della destinazione assegnata al bene stesso;

Che pertanto rimandava l'assegnazione definitiva alla verifica dei requisiti morali delle due Ditte da parte della Prefettura ed eventualmente alla nuova richiesta di variazione di destinazione dell'immobile all'Agenzia Nazionale dei beni confiscati alla mafia, in caso l'Amministrazione avesse optato per la proposta presentata dalla Ditta "Coop. Onlus "La Gioia dei Bimbi";

Che in data 10/06/2013 con DD. S1 n° 884 l'Assessorato Regionale della Famiglia emanava un avviso pubblico per la presentazione di progetti per la riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Che questo Ente ha partecipato all'avviso di cui sopra con il progetto "*Lavori di riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità sito in località Majorana, a Casteldaccia*", denominato "**Benessere a Mare**" dell'importo di € 350.000,00, in conformità con il progetto presentato dall'A.T. Soc. Coop. costituito dalla Soc. Coop. Luna Nuova e Soc. Coop. Eureka, stante la coerenza con l'avviso regionale;

Che con D.D. /S1 n° 2297 del 20/12/2013, pubblicato sulla GURS n° 4 del 24/01/2014, il progetto è stato ammesso a finanziamento;

Che con nota raccomandata, prot. n° 3080 del 30/01/2014, qui pervenuta il 05/02/2014, veniva invitato il Comune a presentare entro novanta giorni il progetto esecutivo munito di tutti i pareri;

Che con nota prot. n° 799 del 03/03/2014 la Regione Siciliana Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali, rappresenta che qualora i progetti prevedano l'affidamento a terzi per l'erogazione dei servizi, prima di acquisire il finanziamento, il Comune dovrà individuare il soggetto gestore;

Che con Delibera di Giunta Comunale n° 46 del 02/05/2014, è stato assegnato provvisoriamente all'A.T.I. costituita dalla Soc. Coop. Luna Nuova, con sede in via Ugo La Malfa n° 65, Casteldaccia e la Soc. Coop. Eureka con sede in Casteldaccia via Mazzini n° 64, l'immobile sito in questo Comune in località Majorana SS.113, proveniente dalla confisca dei beni ai prevenuti Greco Michele e Salvatore, subordinando l'assegnazione definitiva alla verifica dei requisiti morali, all'atto di costituzione definitiva dell'A.T.I., stante il finanziamento concesso dall'Ass.to della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con DDG n.1251/2014, ed alla concessione definitiva del finanziamento da parte dell'Ass.to stante la comunicazione di emissione;

Che in data 27/11/2014 è stata sottoscritta dal Sindaco apposita convenzione disciplinante i rapporti con l'Ente finanziatore;

Che con determinazione dirigenziale n°174 del 10/03/2015 si è determinato di ricorrere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.L.vo 12/4/2006 n° 163, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, con invito rivolto ad un massimo di n.15 operatori economici aventi idonea qualificazione economico-finanziaria e tecnico;

Che con determinazione dirigenziale n. 424 del 09.06.2015 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta "Russo Costruzioni" con sede in Casteldaccia, via San Giuseppe, n. 68,

Che in data 11.06.2015 sono stati consegnati i lavori e ultimati il 19 Ottobre 2015, giusto certificato di regolare esecuzione del 14.12.2015;

Atteso che le verifiche dei requisiti morali hanno dato esito conforme alla normativa degli aventi diritto per l'iscrizione all'Albo Com.le dei soggetti aventi titolo all'assegnazione dei beni confiscati alle organizzazioni mafiose ai sensi della Legge 109/96 e che l'A.T.I. ha formalizzato la costituzione con atto rogato dal Notaio Giampaolo Fernandez - Rep. n.1375- Raccolta n.1086-registrato a Palermo il 08.01.2016, al n.129, serie 1T;

Che con determinazione dirigenziale n.318 del 06.05.2016, la suddetta A.T.I., è stata iscritta all'Albo Com.le dei soggetti aventi titolo all'assegnazione dei beni confiscati, alle organizzazioni mafiose ai sensi della Legge 109/96 ;

Che con delibera di Giunta Com.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il suddetto immobile è stato assegnato definitivamente alla A.T.I., costituita dalla Soc. Coop. Luna Nuova e la Soc. Coop. Eureka ;

Vista la delibera di Giunta Municipale n.49/2010, relativa ai criteri di assegnazione dei beni confiscati alla mafia;

Vista la determinazione Sindacale n.24/2015

## CONCEDE

Alla A.T.I , costituita dalla "Soc. Coop. Luna Nuova" con sede a Casteldaccia in via Ugo La Malfa, n.65, e la Soc. Coop. Eureka" con sede in Casteldaccia via Mazzini n° 64, rappresentata dalla D.ssa Alessia Manzella, nata a Palermo il 24.12.1983, a titolo gratuito, l'immobile sito in Casteldaccia località Majorana SS.113, proveniente dalla confisca dei beni ai prevenuti Greco Michele e Salvatore, con la destinazione di "Pronto soccorso sociale e libera fruizione del mare " in conformità a quanto prescritto col decreto di finanziamento del progetto "Benessere a mare"-

1) La concessionaria si impegna ad espletare l'attività di Pronto Soccorso Sociale e libera fruizione del mare , secondo quanto descritto nella scheda approvata con decreto di finanziamento, avviandola entro il 30.06.2016- (All.1);

Pertanto, è inibito alla concessionaria di utilizzare l'immobile de quo ad uso diverso per il quale viene concesso, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

Ciò vale nell'ipotesi che la concessionaria dovesse mutare la propria attività e le proprie finalità, che non può avvenire prima di 5 anni, dalla data di inizio attività, in forza del decreto di finanziamento di cui al DDG n.1251/2014;

L'inosservanza di quanto previsto nel presente articolo produrrà la decadenza della concessione.

Rimane a carico del concessionario l'onere di richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività.

L'Amministrazione Comunale non sarà pertanto, in alcun modo, responsabile in ordine ad eventuali violazioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia.

2) La concessione ha la durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di consegna provvisoria (31.12.2015), e pertanto andrà a scadere il 30.12.2025.

La stessa concessione può essere rinnovata, previo provvedimento amministrativo di proroga;

L'immobile, viene concesso , comprensivo di arredi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, già noto alla concessionaria.

3) L'Amministrazione Comunale, attraverso i propri funzionari, ha diritto di accesso all'immobile in qualsiasi momento al fine di verificare il rispetto delle norme di leggi vigenti e di quanto nella presente concessione, ivi inclusa la natura dell'attività svolta nell'immobile medesimo.

4) Al fine di verificare l'effettivo perseguimento delle finalità sociali richieste dalla legge, il concessionario dovrà inderogabilmente produrre annualmente (entro il 28 Febbraio di ogni anno) una dettagliata relazione sull'attività svolta, la quale sarà oggetto di valutazione da parte dell' Amministrazione, che potrà dichiarare la decadenza della concessione, con provvedimento motivato se non dovesse riscontrare l'effettiva assonanza delle finalità della legge che regola la materia.

5) Tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché eventuali lavori di adeguamento alla normativa vigente o eventualmente sopravvenuta sono a carico del concessionario, che solleva con il presente atto il concedente da qualsiasi onere e /o responsabilità derivante dalla mancata esecuzione degli interventi necessari, .

Prima dell'effettuazione di opere di manutenzione straordinaria o di miglioria il concessionario dovrà darne comunicazione al Comune, da cui, tranne che non si tratti di lavori urgenti e indifferibili, dovrà essere preventivamente autorizzato, previa acquisizione, sempre da parte del concessionario, delle ulteriori autorizzazioni richieste dalla legge.

La concessionaria non avrà comunque niente da pretendere nei confronti del concedente per eventuali migliorie apportate all'immobile; esse rimarranno di proprietà del Comune senza che questo debba corrispondere alcunché.

Sono altresì, a carico della concessionaria, le spese per gli allacciamenti e per il consumo dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas e del combustibile per il riscaldamento, così come ogni altro onere accessorio eventualmente qui non previsto.



6) Al termine della concessione l'immobile dovrà essere restituito nello stato di fatto in cui è stato consegnato;

Per ogni giorno di ritardo nella restituzione dell'immobile si applicherà una penale pari al valore del bene stimato dell' U.T.E., rivalutato secondo gli indici I.S.T.A.T. e diviso per 10.000.

7) La mancata osservanza delle leggi vigenti in materia e delle clausole del presente atto costituiscono causa di decadenza alla concessione.

Analogamente, costituisce causa di decadenza il venir meno in capo alla concessionaria dei requisiti richiesti dalla legge per accedere ai benefici previsti dalla L. 109/96 e succ. mod., ciò tanto con riguardo alla natura dell'attività svolta quanto con riguardo ai requisiti della concessionaria.

Pertanto, la suddetta A.T.I. è onerata di comunicare qualsiasi variazione nella composizione Societaria e di ogni singola Cooperativa;

Per quanto non previsto dalla presente concessione, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

**IL Responsabile dell'Area V<sup>^</sup>**  
*(Arch. Maria De Nembo)*

**La sottoscritta dichiara di avere preso coscienza di quanto prescritto nella superiore concessione e di accettarla integralmente in ogni sua parte.**

Casteldaccia li, .....

*La Concessionaria*

---

Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO

ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Pubblicazione**  
Il sottoscritto Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art.11 della L.R. 3.12.1991,N.44

**ATTESTA**

**ATTESTA**

Che la presente delibera registrata al n.\_\_\_\_del reg. Albo è affissa all'Albo Pretorio on-line il \_\_\_\_\_per rimanervi giorni 15 consecutivi

Che la presente deliberazione

1 - Sarà affissa all'Albo pretorio on-line il giorno \_\_\_\_\_  
per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.11-1° comma L.R.44).

Casteldaccia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

IL MESSO C/LE \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

Casteldaccia li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Casteldaccia li, \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 3.12.1991, N.44 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTESTA**

[ ] Che ai sensi della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni la presente deliberazione è divenuta esecutiva

il giorno \_\_\_\_\_ perché decorsi giorni 10 dalla pubblicazione e che non sono state prodotte opposizioni contro di essa.

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**  
**AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 Dec. LEG.VO 267/2000**

Li, 29-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE